

OBIETTIVI GENERALI:
CREAZIONE DI UNA MOBILITA' SOSTENIBILE

L'obiettivo condiviso di creare nel territorio venegonese una mobilità sostenibile viene recepito e tradotto negli elaborati del Piano dei servizi dai quali emergono considerazioni sulla fruizione sostenibile del territorio comunale, quale obiettivo strategico del Piano.

- Obiettivi strategici:
- realizzazione di percorsi alternativi per decongestionare le arterie principali esistenti;
 - realizzazione di nuovi tracciati di mobilità leggera;
 - realizzazione /spostamento di parcheggi in aree più adeguate.

RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

Visti lo sviluppo urbanistico degli ultimi anni e la conformazione del territorio del comune di Venegono, l'Amministrazione intende limitare la trasformazione di ambiti esterni al TUC, concentrandosi sulla riqualificazione del tessuto consolidato esistente.

- Obiettivi strategici:
- Gli ambiti di trasformazione riguardano principalmente la riqualificazione del tessuto consolidato e, nello specifico:
- AT01 AREA VELAMP: ambito di trasformazione a carattere prevalentemente ludico-sportivo-tempo libero, con possibilità di inserire alcune funzioni di interesse pubblico e limitata offerta residenziale. L'intervento consiste nella trasformazione e soprattutto nella riqualificazione ambientale degli stabilimenti Velamp, realtà produttiva attualmente dismessa.
 - AT03: ambito di trasformazione che interessa un brano di tessuto edificato esistente da tempo inutilizzato. La trasformazione garantisce la riqualificazione dell'edificio della Casa del Popolo
 - AT05 AREA EX VEAP: l'ambito prevede la riqualificazione dell'area artigianale attualmente dismessa e in stato di degrado, all'interno del tessuto consolidato residenziale
 - AT06:l'ambito ha l'obiettivo di riqualificare una porzione di tessuto consolidato esistente prevedendo l'obbligo di demolizione di alcune tettoie e manufatti poco qualificati.

RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICATO ESISTENTE

Altro obiettivo strategico del Piano è quello di valorizzare l'esistente, migliorandone la qualità formale e le possibilità di fruizione e rispondenza ad esigenze più contemporanee. La riqualificazione, gestita prevalentemente attraverso il Piano delle Regole, interesserà i seguenti ambiti:

- Obiettivi strategici:
- Nuclei storici (riqualificazione delle facciate, esaltandone anche le caratteristiche cromatiche e gli elementi significativi, dell'arredo urbano, delle pavimentazioni, delle insegne, ma anche facilitazione nell'inserimento di nuove funzioni compatibili);
 - Ville e giardini storici.
 - Tessuto residenziale consolidato, valorizzando le peculiarità di ogni ambito.

RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO

Obiettivo strategico è quello di migliorare i servizi esistenti, anche coinvolgendo soggetti diversi sul territorio.

- Obiettivi strategici:
- Coinvolgimento dei padri Comboniani per migliorare l'offerta di servizi pubblici andando a valorizzare strutture già esistenti (integrazione strutture sportive, fruizione area verde parco, miglioramento accessibilità del Parco Pineta mediante l'utilizzo di spazi a parcheggio di loro proprietà).
 - Riqualificazione delle piazze: Pianasca, San Giorgio, Santa Maria.
 - Riqualificazione dello spazio pubblico della strada che dovrà acquisire nuova qualità, mediante il potenziamento dei percorsi protetti e piste ciclopodali, demandando in alcuni casi strategici ad ambiti più appropriati lo stazionamento delle auto.
- Questo non significa eliminazione dei parcheggi, ma la loro collocazione in ambiti più appropriati per la qualità dell'immagine urbana che si vuol proporre, in funzione di una fruizione efficace dell'intero tessuto cittadino (Via Busti, via Garibaldi, Pianasca, Santa Maria).

MIGLIORAMENTO DELLA FRUIZIONE DEL PARCO PINETA

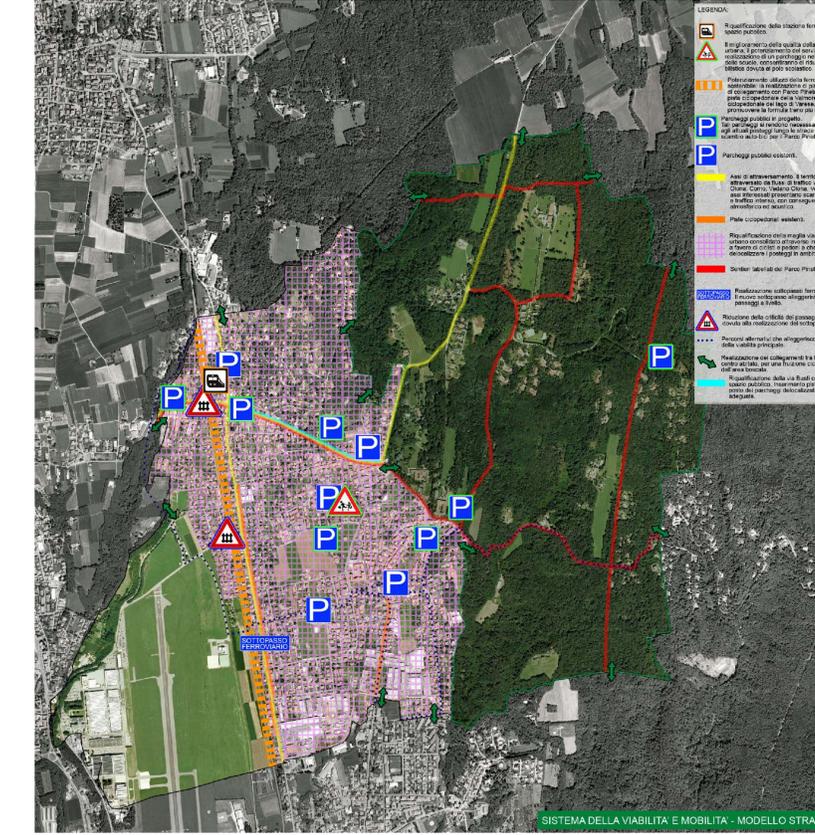
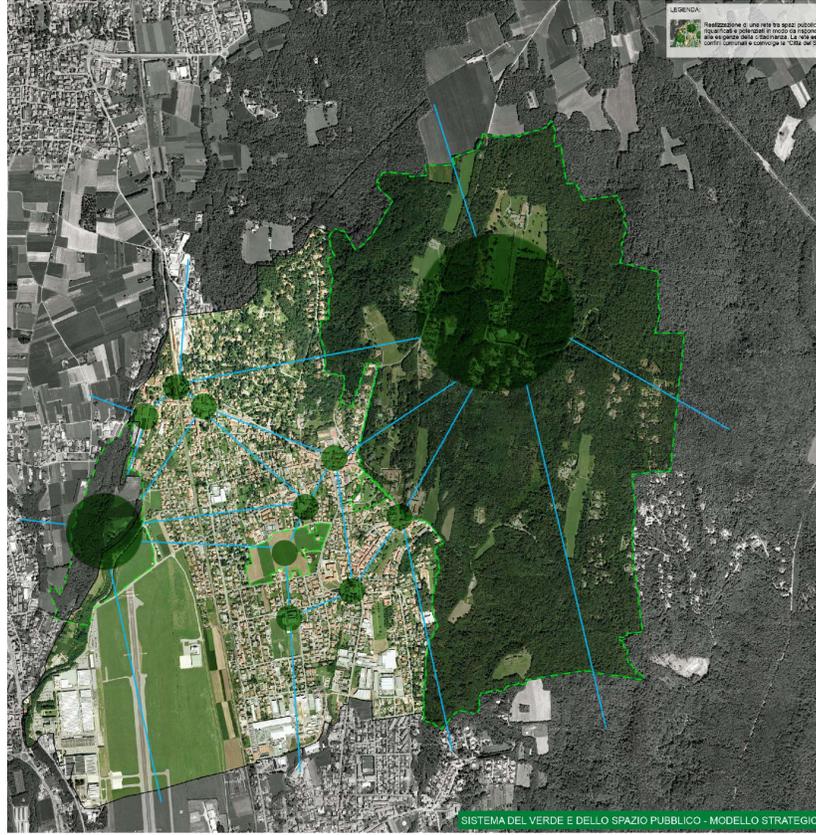
Obiettivo strategico è quello di migliorare la fruizione del parco, inteso come servizio pubblico.

- Obiettivi strategici:
- realizzazione di collegamenti diretti tra l'abitato e il parco, per una fruizione dei residenti direttamente dal centro abitato e in chiave sostenibile (piste ciclopodali, tra le quali pista ciclopodale del Lago in collaborazione con la Provincia);
 - realizzazione di aree attrezzate e sosta per gli utenti esterni;
 - possibilità di compensazioni a favore del parco

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICATO

Gli interventi di nuova realizzazione, ma soprattutto la riqualificazione dell'esistente, dovranno essere basati su criteri di sostenibilità ambientale e risparmio energetico, la cui gestione sarà demandata al Piano delle Regole e al Regolamento Edilizio. Anche gli ambiti di trasformazione saranno improntati e definiti su tali criteri attraverso le Schede degli ambiti di trasformazione.

- Obiettivi strategici:
- Utilizzare le risorse sostenibili a disposizione, differenziandone l'approvvigionamento;
 - Preservare il sistema idrografico, anche attraverso tecnologie che consentano il riuso, il riciclo ed il risparmio idrico;
 - Utilizzare tecnologie che massimizzino la permeabilità dei suoli;
 - Utilizzare tecnologie che migliorino gli involucri edilizi per il risparmio energetico;
 - Utilizzare materiali naturali e sistemi tecnologici per perseguire l'alta qualità ambientale degli edifici.



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Legge Regionale n. 12/05 e s.m.i. >>>

Ing. Franco Luraschi Arch. Donatella Cattaneo Arch. Francesca Porfiri Avv. Diego Granata Resp. VAS Ing. Stefano Franco

COMUNE DI VENEGONO SUPERIORE
Provincia di Varese

Adottato in data: 18.12.2013 con delibera Consiglio Comunale n. 29
Approvato in data: 16.05.2014 con delibera Consiglio Comunale n. 14

DOCUMENTO DI PIANO
VALUTAZIONI PRELIMINARI DI PIANO

elaborato:
CRITICITA' E POTENZIALITA'

collaboratori:
arch. Eliana Cervini
arch. Paola Malinati
arch. Silvia Pozzi

avv. n.
A 18b

scala
-

data
01 10 2014

CAPOGRUPPO
Ing. Franco Luraschi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Fabrizio Mantasti

Responsabile del Procedimento: Geom. Fabrizio Mantasti